



AKADEMISKA HUS

PROGRAMHANDLING

Granskningshandling 2009-02-27

Renovering / Verksamhetsanpassning A-huset M18:141-2, Projektnr: 1050350

PROJEKTETS MÅLBESKRIVNING

Projektet avser renovering och verksamhetsanpassning av A-huset. Akademiska Hus Syd AB är byggherre och Lunds universitet är hyresgäst. Projektet är beläget på Lunds universitet.

Byggkonceptet innebär att flexibla lokaler, som tillgodoser moderna miljö- och verksamhetskrav skapas för arkitektstudenterna och institutionen. Brukarmedverkan utgör en del i utrednings- och projekteringsarbetet. Verksamhetens visioner inför ombyggnaden består av ledorden öppenhet, tillgänglighet, möte och samverkan. Den tidigare genomförda ombyggnaden av Maskinteknik utgör referensobjekt avseende renoveringsåtgärderna som genomförs i A-huset.

Följande övergripande mål är formulerade för projektet:

Ekonomiska mål

- Hyresnivån inklusive el o media skall efter ombyggnad vara ca 1 350 kr / m² för höghuset, M18:141, och ca 900 kr / m² för ateljébyggnaden, M18:142

Funktionsmål

- Inlösning och rumsutformning skall präglas av generalitet, flexibilitet och ekonomi.
- A-huset öppnas både utåt och internt med kontaktytor och naturliga mötesplatser för såväl studenter och anställda som mot allmänheten.
- Betona och utveckla sambandet med Ingvar Kamprad designcentrum både funktionellt och kommunikationsmässigt.
- Anpassning av byggnaden och dess funktioner till den moderna utbildningsverksamhet som bedrivs i A-huset
- Bevara den ”Anshelmska andan” i huset

Miljömål

- Eftersträva kraven för Green building, dvs minska energiförbrukningen med 25% jämfört med före ombyggnaden.
- Eftersträva miljömål enligt byggherrens och hyresgästens gemensamma miljöprogram, utan att åsidosätta övriga krav såsom ekonomi, tider, funktion, estetik mm

Under ombyggnadstiden kommer större delen av verksamheten att evakueras till andra lokaler på universitetsområdet. Inflyttning planeras ske till terminsstart i januari 2011.

Lund 2009-02-27

POSTADRESS	TELEFON	TELEFAX	E-POST	ORG.NR	
Ole Römers väg 2 223 63 LUND	046-31 13 00	046-31 13 01		556467-8786	1(1)