



## LUNDS TEKNISKA HÖGSKOLA

Lunds universitet

Styrelsen

*Gerd Olsson, byrådirektör*

### **PM ang principer för lokalfinansiering från LTH gemensamt, kostnadsställe 107991**

Från LTH gemensamt, kostnadsställe 107991, sker lokalfinansiering efter följande principer.

#### *Finansiering av hyreskostnader*

För följande lokalytor finansieras hyreskostnaden av kst 107991:

Undervisningslokaler, som har LTHs styrelse som lokal innehavare och som är bokningsbara i universitetets lokalbokningssystem Locus. Detta gäller hörsalar, seminarierum, ritsalar och datasalar på LTHs Campusområde i Lund, huvudsakligen i M-, E-, V-, A-husen, Sigmahuset och IKDC. Även institutioner kan vara lokal innehavare av hörsalar, seminarierum och datasalar. Uppgift om lokal innehavare finns i Locus.

Undervisningslokaler genererar en intäkt i form av en timhyra som debiteras den som använder lokalen. LTH följer den prislista som gäller för Lunds universitet och fastställts av förvaltningschefen. Intäkten förs till 107991 som delfinansiering av hyreskostnaden.

Hörsalarna i Matematikannexet, Matematikhuset, Kårhuset är universitetsgemensamma och har byggnadsenheten, gemensamma lärosalar som lokal innehavare liksom skrivsalarna i Matematikannexet. Hörsalarna i Kemicentrum och Fysicum har institutioner som lokal innehavare. Undervisningslokalerna på Campus Helsingborg har Kansli Helsingborg (inte att förväxla med LTHs studiekontor i Hbg) som lokal innehavare.

Läsrum, läsplatser, grupprum och likn, dvs ytor som inte är bokningsbara i Locus.

Del av beståndet ritsalar för arkitektutbildningen och en ateljé i A-huset (Ritsalar och undervisningsverkstäder i IKDC hyresfinansieras genom särskild donation.)

#### LTH-studenternas uppehållsrum

I samtliga hus tillhandahåller LTH för närvarande uppehållsyta per student som överstiger (i vissa fall betydligt överstiger) den av Statens Lokalförsörjningsverk rekommenderade ytan (*bilaga*). För teknologsektionernas styrelserum/motsv gäller att endast ett kontorsrum kommer att tillhandahållas per byggnad.

Restaurang Kårmé i Kårhuset och Café Bryggan i IKDC (för köksdelarna och serveringsdelen i Kårmé gäller att ca 25% av hyreskostnaden finansieras av byggnadsenhetens särskilda medel för studentrestauranger).

I de byggnader, där 107991 är lokalinnehavare, hyresfinansieras del av foajéer, korridorer, trappor, toaletter etc i enlighet med universitetets principer i Facilitysystemet.

Kansliets lokaler inkl studiekontoren och konferensrummen i Kårhuset

Fakultetsklubben inkl gästmatsalen

Del av TLTHs lokaler i Kårhuset (resterande lokalytor hyresfinansieras av särskilda donationsmedel).

LTHs studiecentrum exkl Compactusarkivet i källarplanet

Uppsagda och/eller tomma lokaler enligt följande

En institution eller annan lokalinnehavare som önskar frånträda en lokal ska skicka in uppsägning till Byggnadsenheten, som fattar beslut i frågan. Uppsägningstiden är sex månader. Under den tiden ska institutionen betala hyran. (Byggnadsenheten reglerar hyresdebiteringen retroaktivt en gång/år, i december månad. LTHs ledning verkar för en tätare justering av hyresdebiteringen.) Efter att uppsägningstiden löpt ut övertas hyreskostnaden av

*Alternativ 1*

annan hyresgäst t ex en granninstitution

*Alternativ 2*

107991 under förutsättning att LTHs ledning anser av det är av värde att reservera lokalen för annan LTH-verksamhet. Normalt görs detta under maximalt sex månader. Därefter lämnas lokalen över till hyresfinansiering av kostnadsställe 2, tomma lokaler. När en institution/motsv frånträder en lokal, ska den vara tömd och städad den dag hyresavtalet upphör. ***Därefter får lokalen inte användas. Nyttjande av uppsagd lokal, där kostnadsställe 107991 eller kostnadsställe 2 övertagit hyreskostnaden, kommer att utlösa hyresdebitering.***

*Alternativ 3*

byggnadsenhetens kostnadsställe 2, tomma lokaler

När en lokal finansieras av kostnadsställe 2 står det byggnadsenheten fritt att anvisa annan hyresgäst. Hyreskostnaden finansieras genom finansieringsbidraget, vilket i praktiken innebär att LTH bidrar med 25% av kostnaden. Lokal "i malpåse" i avvaktan på planerad ombyggnad eller underhållsåtgärd finansieras också av ett av Byggnadsenhetens kostnadsställen efter att institutionens uppsägningstid löpt ut.

*Hyresutjämningen*

Styrelsens fördelningsbeslut för 2003 säger att

LTH tillämpar ett hyresutjämningsystem, som innebär att institutionens intäkter regleras efter särskilt beslut med avsikten att nettokostnaden per kvadratmeter, ovan respektive under mark, ska bli lika inom campus. Justeringar utförs genom att institutioner, som har en hyra vilken avviker från medelvärdet för campus, betalar eller erhåller differensen per kvadratmeter. Åtgärd som påverkar hyreskostnaden skall vara godkänd av LTHs ledning för att ingå i underlaget för hyresutjämning. För nya objekt kan reducerad hyresutjämning beslutas.

***Hyresutjämningsprincipen är under konstant uppmärksamhet, eftersom ev missbruk av hyresutjämningen kan höja lokalkostnaderna för samtliga lokalinnehavare inom LTH.***

Beslut att anta ovanstående principer har på styrelsens vägnar fattats av undertecknad, rektor efter föredragning av byrådirektör Gerd Olsson i närvaro av kanslichef Per Göran Nilsson.

Gunilla Jönson

Gerd Olsson

Exp till  
Samtliga institutionsprefekter  
Samtliga husprefekter  
Studiekontoren f v b till utbildningsnämnderna  
TLTH f v b t teknologsektionerna  
Byggnadsenheten, L Lavesson  
Byggnadsenheten, M Lindén